

# FÄLTPOSTEN

Enskedefältets husorgan december 2017

---

---

**Här kommer företaget Enspectas besiktningskoncept för Enskedefältet.**

**Detta är ett unikt tillfälle att få ert hus besiktat innan byggnationen börjar.**

**Läs, begrunda och anmäl er.**



*Detta är en unik besiktningsstrategi framtagen av Enspecta AB till Enskedefältets trädgårdsförening*

**Enspecta AB Enspecta AB** Org nr. 556783 – 1002 Org nr. 556783 - 1002 Frejgatan 22  
Stadiongatan 65 113 49, Stockholm 217 62, Malmö Tel. 010 33 33 365 Tel. 040 – 685 85 10

## **Besiktning av villorna på Enskedefältets trädgårdsförening 2017-11-29**

Hej villaägare på Enskedefältet. Det planeras att bygga cirka 700 bostäder i anslutning till Enskedefältet där byggnadernas höjd är mellan 5–10 våningar, detta kommer att utföras av entreprenörerna Wallenstam, Små A och BESQAB. I samband med byggnationen löper det alltså stor risk för att byggnaderna i närliggande områden kommer att utsättas för skador i form av sättningar och sprickor. För att kunna föra bevisbördan att skadorna inte fanns innan byggnationen påbörjades är det rekommenderat för er villaägaren att utföra en besiktning.

### **Information**

Tillsammans med Enskedefältets trädgårdsförening har vi tagit fram ett unikt besiktningskoncept baserat behov och önskemål. Detta besiktningskoncept innebär att vi på Enspecta utför besiktningar där vi dokumenterar det som är relevant i byggnadernas konstruktion. Vi följer samma koncept på alla hus och varje byggnad kommer att få en individuell besiktning baserat på byggnadskonstruktion samt geografisk placering.

### **Besiktningen**

Enspectas besiktningsingenjörer har lång erfarenhet gällande besiktning av villafastigheter. Besiktningen som utförs är okulär, dock kommer mätverktyg att användas för att mäta nivåskillnader samt längd/djup på sprickbildningar. *(Inga fuktmätningar kommer att utföras i besiktningen men kan även beställas till om behovet finns)*. Vi har tagit fram två olika besiktningslösningar som vi kallar Bas och Total. Bas innehåller besiktning av de vitala delar som kan utsättas för skador eller förändring på grund av nybyggnationen i närområdet. Totalbesiktningen innehåller samma moment som Basbesiktningen men inkluderar även fasad, tak, grund, fönster våtutrymmen, samtliga utrymmen, vind el, vatten, ventilation avlopp, brand och inbrottskydd, alltså en total besiktning av husets huvudbyggnad.

**Ni kan läsa mer om den planerade bebyggelsen på:** [www.enskedefaltet.nu/](http://www.enskedefaltet.nu/)

Eftersom riskområdet är hela fältet så berör det ca 500 st villor. Priserna gällande besiktningen är kraftigt reducerade och baseras på minst 300 st utförda besiktningar.

**Vänd --- >>**

(Vid mindre antal tillkommer det 500 kr per besiktning). Vi kommer att starta besiktningsarbetet den 22e januari och arbetet kommer att pågå i 6-8 månader. Eftersom det rör sig om många hus som ska besiktigas så behöver vi få in din anmälan innan den 31/12 2017.

För beställning besök [www.enspecta.se/enskede](http://www.enspecta.se/enskede) här kan ni även läsa mer om upplägget och besiktningarnas exakta innehåll.

**Besiktningsspaket 1: BASBESIKTNING [ 4500: - inkl. moms ]**

**Besiktningsspaket 2: TOTALBESIKTNING [ 7500: - inkl. moms ]**

**Om ni inte har möjlighet att beställa via internet så kan ni ringa oss direkt på 010 - 33 33 365**



---

## Medlemskap

I detta utskick har vi scannat in vårt inbetalningskort för medlemskap i föreningen. Vill ni ha ett riktigt inbetalningskort så hör av er till någon i styrelsen.

Betala in **150 kr för år 2018 till PG 54856-0** Enskedefältets Trädgårdsstadsförening.

Viktigt att ni skriver ert **Namn och Adress** så att registreringen blir korrekt.

The image shows a PlusGiro payment slip. On the left, it says 'PlusGiro' and 'Meddelande till betalningsmottagaren'. The main text reads 'Medlemsavgift för år 20' with a note 'Vg texta tydligt'. There are fields for 'Namn:' and 'Adress:'. On the right, under 'INBETALNING/GIRERING B', it lists 'Till PlusGirokonto: 54856-0' and 'Betalningsmottagare (endast namn): Enskedefältets Trädgårdsstadsförening'. There is a field for 'Avsändare (namn och postadress)'. At the bottom, the amount '150,00' is shown in Swedish kronor, and the account number '548560#06#' is visible.

---

**Enskedefältets styrelse jobbar med frågor som berör boende på Enskedefältet. Genom att vara medlem kan du komma med förslag som styrelsen ska driva och vara med att påverka frågor som berör närområdet. Ju fler vi är som är medlemmar desto starkare blir vi i frågor där vi behöver påverka stadsdelsförvaltningen, myndigheter mm.**

**Om ni vill bli medlem i vår förening, betala in årsavgiften 150kr på PG 54856-0 och ange ert namn och adress.**

**Gå gärna in på vår hemsida [www.enskedefaltet.nu](http://www.enskedefaltet.nu) och se vad vi jobbar med.**